



UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

Arranca construcción de Ciencias Sociales

Banca estatal y pública financiarán la obra mediante nuevo concepto de fideicomiso

15 MAY 2013

Gestión UCR

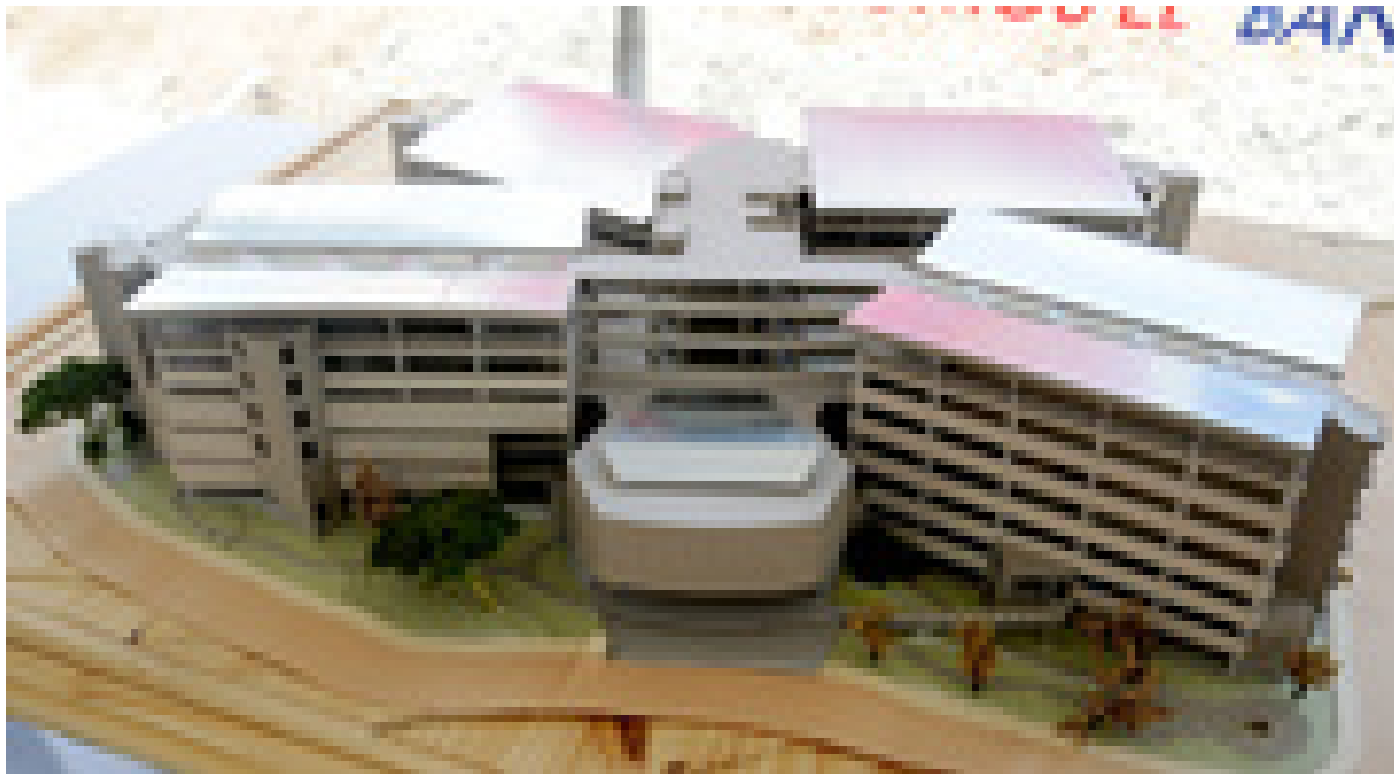


Autoridades universitarias y bancarias acompañaron al rector Henning Jensen a depositar la cápsula que contiene los planos del edificio de la Facultad de Ciencias Sociales como un acto simbólico del inicio de la construcción. Atrás se ve la construcción del edificio de parqueos (foto Anel Kenjekeeva).

Este miércoles 15 de mayo la empresa Edificar S.A. inició oficialmente la construcción del nuevo edificio de la Facultad de Ciencias Sociales de la Universidad de Costa Rica (UCR) la cual concluirá en término de 18 meses y será financiada por medio de un **fideicomiso basado en la figura del arrendamiento**.

El 13 de noviembre del 2014 es la fecha que se ha señalado para la entrega de la obra, la cual **albergará en 25 mil quinientos metros cuadrados las ocho escuelas de la Facultad:** Ciencias Políticas, Antropología, Sociología, Geografía, Historia, Psicología, Trabajo Social y Ciencias de la Comunicación Colectiva.

El edificio ubicado en la Ciudad de la Investigación de la UCR en San Pedro tendrá **cuatro módulos, uno de ellos de cinco pisos y tres de seis pisos** que serán ocupados por 78 aulas, laboratorios, centros de investigación, biblioteca y oficinas administrativas.



En la maqueta del edificio se aprecian varios espacios de encuentro para estudiantes y docentes, así como la vinculación entre el edificio, los árboles y las zonas verdes que darán abrigo a actividades académicas y recreativas, según dijo el rector Henning Jensen (foto Anel Kenjekeeva).

Además habrá tres plazoletas de 7000 metros cuadrados, una de ellas la Plaza de la Autonomía (entre Ciencias Sociales e Ingeniería), la cual contará con una escultura del artista nacional Néstor Zeledón, según lo anunció el rector de la UCR Dr. Henning Jensen Pennington durante el acto simbólico de inicio de las obras.

El rector **Jensen Pennington** y el gerente del Banco de Costa Rica, **MBA. Mario Rivera Turcios**, firmaron el **acta representativa del inicio de la construcción** en el esquema del fideicomiso UCR/BCR 2011 (refrendado por la Contraloría General de la República, el 15 de julio del 2011).

Este documento, así como los planos del edificio, las primeras planas del diario La Nación y del Semanario Universidad de este miércoles 15 de mayo y una carta de los estudiantes de la Escuela de Ciencias Políticas, fueron depositados en una cápsula plástica que las autoridades universitarias y bancarias colocaron en un espacio destinado para ese efecto, con el fin de que se conserven bajo tierra después de realizada la edificación.



El rector Henning Jensen egresado y ex decano de la Facultad de Ciencias Sociales no ocultó su satisfacción por el inicio de las obras. Sentados el Ing. Julio Cedeño Maglione, el MBA. Mario Rivera Turcios, el Arq. Agustín Mourelo García (foto Anel Kenjekeeva).

La construcción del nuevo edificio, **diseñado por 27 profesores y estudiantes de la Escuela de Arquitectura de la UCR** por medio de un programa de la Vicerrectoría de Acción Social, será supervisado por la Oficina Ejecutora del Programa de Inversiones (OEPI) y por la Unidad de Administración del Fideicomiso (UAF) según lo dio a conocer el director de la OEPI Arq. Agustín Mourelo García.

Fideicomiso de arrendamiento

Esta es el primero de una serie de edificios que construirá la UCR en el futuro y que **se financiarán por medio de un fideicomiso *sui generis***, es decir **una figura jurídica reciente en el país que ha tenido éxito en otras naciones de América Latina por ser novedosa, ágil y eficiente**, dijo el gerente de la UAF Ing. Julio Cedeño Maglione, quien agregó que se trata de un contrato dentro del ámbito privado, pero bajo los principios de la contratación administrativa.

“Esto significa que dentro de un ambiente de mucha transparencia e igualdad de oportunidades se crea una herramienta ágil de contratación en donde la eficiencia es clave para alcanzar las metas que el proyecto tiene” explicó el Ing. Cedeño.



El gerente general del Banco de Costa Rica Mario Rivera Turcios y el rector de la UCR Henning Jensen cuando firmaban el acta de inicio de las obras de la Facultad de Ciencias Sociales (foto Anel Kenjekeeva).

También informó que la escogencia de la empresa constructora fue un escrutinio muy cuidadoso entre 30 participantes, que requirió de más de cinco meses de contratación en donde se tomó en cuenta el tiempo, las capacidades técnicas y profesionales y el precio de las compañías.

Además, con la participación como representantes acreedores del fideicomiso el Banco Nacional y el Banco Popular así como, la Junta Administradora del Fondo de Ahorro y Préstamo (JAFAP) se financiará la construcción del nuevo edificio de **Ciencias Sociales**, y ocho edificios más que se ejecutarán posteriormente en el campus universitario, bajo este esquema.

Actualmente, la empresa Edica S.A está construyendo un edificio de parqueos, junto al terreno en donde se ubicará Ciencias Sociales, cuyos trabajos están siendo financiados con una colocación privada de valores con la JAFAP de la UCR.



Por el momento en ese sector de la Ciudad de la Investigación ya se hicieron las obras de urbanización, se instaló la fibra óptica y se están construyendo los parqueos (foto Anel Kenjekeeva).

El MBA. Mario Rivera Turcios, gerente del Banco de Costa Rica agradeció a la UCR por el trabajo conjunto y dijo con optimismo que espera que en 18 meses “la comunidad estudiantil de Ciencias Sociales pueda contar con unas instalaciones mejores para el desarrollo académico y profesional que la sociedad costarricense requiere”.

Añadió que el proyecto con la UCR continuará por muchos años más, debido al financiamiento junto con otros bancos estatales y públicos, “por lo menos una decena de obra más que representa un monto aproximado a los 94 millones de dólares” afirmó el gerente del BCR.

Al respecto el rector Jensen informó que en el futuro se construirán los edificios para la Biblioteca de la Facultad de Ciencias Agroalimentarias, el laboratorio y aulas de la Facultad de Odontología, la Facultad de Ingeniería, las oficinas para el Sistema de Estudios de Posgrado y la Vicerrectoría de Investigación, Residencias Estudiantiles, así como la ampliación y remodelación del actual edificio de la Facultad de Derecho en el campus Rodrigo Facio.

Edificio para la Facultad de Ciencias Sociales

Empresa constructora

Edificar S.A

Albergará

9000 estudiantes, 600 profesores, 200
administrativos

Área

25.500 metros cuadrados de construcción

Fecha prevista de entrega del edificio

13 de noviembre del 2014

Costo de la obra

28 millones de dólares

[Elizabeth Rojas Arias](#)

Periodista Oficina de Divulgación e Información

elizabeth.rojas@ucr.ac.cr

Etiquetas: [oeqi](#), [banco de costa rica](#), [banco nacional](#), [jafap](#), [banco popular](#), [facultad de ciencias sociales](#), [edificio](#), [escuela de arquitectura](#), [edificar s. a.](#) .