

**Financiando ciudades sostenibles: movilización de plusvalías y gestión del suelo urbano  
¿podemos avanzar en la GAM?  
Foro | miércoles 23 de octubre | 10 am**

El “Observatorio Inmobiliario de la GAM”, iniciativa del proyecto de acción social “Asesoría en Políticas Públicas” de la Escuela de Economía, tiene el agrado de invitarle a participar en el Foro “*Financiando ciudades sostenibles: movilización de plusvalías y gestión del suelo urbano ¿podemos avanzar en la GAM?*” que se realizará el miércoles 23 de octubre de 10:00 a.m. a 12:00 m.d. en el Auditorio Facultad de Medicina: Auditorio NIDES (Sala de directores) de la Universidad de Costa Rica.

En el mes de setiembre inició un diálogo entre la Municipalidad de San José y la Escuela de Economía para intercambiar conocimientos, información y análisis sobre los principales problemas urbanos que enfrenta la ciudad capital y las alternativas que se pueden proponer para hacerles frente. De esta forma se espera contribuir al diseño de mejores las políticas de gestión de suelo urbano en Costa Rica, que impulsen el desarrollo de ciudades competitivas, incluyentes, seguras, resilientes y sostenibles.

Aprovechando que se celebra en el mundo en cada mes de octubre, el “Octubre Urbano”, la iniciativa de colaboración entre la Municipalidad de San José y la Escuela de Economía, con el apoyo de ProDUS, LACITE, ALPU-CR y ALPU Latinoamérica, han preparado una actividad para invitar a personas, instituciones y organizaciones interesadas en los temas urbanos, a debatir sobre planificación urbana equitativa y financiamiento sostenible de desarrollo inmobiliario.

Durante el Foro 6 personas expertas en compartirán sus opiniones alrededor de dos paneles basados en sus resultados de investigación y sus experiencias en gestión de ciudades.

**Programa**

Hora	Actividad	Participan
9:30 – 10:00	Registro de participantes y café	
10:00 – 10:15	Introducción y bienvenida	Patricia Quesada, Vicerrectora de Acción Social Marcela Román, docente Escuela de Economía
10:10 – 10:50	Panel 1: ¿Es posible una planificación territorial que genere simultáneamente ciudades equitativas y competitivas?	-Jéssica Martínez, Gerente de Desarrollo Municipal, Municipalidad de San José -Félix Zumbado, ProDUS-UCR Modera: Manuel Morales, LACITE-UCR
10:50 – 11:30	Panel 2: ¿Cómo se relacionan los precios del suelo con el financiamiento sostenible de la infraestructura y los equipamientos urbanos que necesitan las ciudades?	-Eduardo Pérez, ProDUS – UCR -Marcela Román, Economía-UCR Modera: Juan Rafael Vargas, Economía-UCR
11:30 – 11:45	Cierre	Diego Miranda, Alcalde de San José

Nota: moderadores inician con una breve contextualización y dirigen el debate con preguntas generadoras. 30 minutos en total, dejando 10 minutos para algunas intervenciones del público.

Confirmar asistencia aquí: <https://ucr.cr/r/EJ4TC> Consultas: [anibal.quiros@ucr.ac.cr](mailto:anibal.quiros@ucr.ac.cr)

Octubre Urbano a través de las redes sociales:  
#OctubreUrbano



Con el apoyo de:

